

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20260123-19494-DE-1-1  
Date de télétransmission : 09/02/2026  
Date de réception préfecture : 09/02/2026

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 23 JANVIER 2026**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Monsieur CAGIN, Monsieur DHAUSSY, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Monsieur GLORIAN, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PILCH, Madame ROSSIGNOL, Madame SAVESTE, Monsieur DUONSEIL, Monsieur FLAMENT.

**Excusés** : Monsieur PEZE qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame TRIQUET qui a donné pouvoir à Madame DUHEN.

#### **Plan à Moyen Terme 2026**

---

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage  
Rapporteur : M. [REDACTED]

---

#### **I - CONTEXTE**

En date du 26 mars 2021, le Conseil d'administration de Pas-de-Calais habitat a validé le Plan Stratégique Patrimonial (PSP) de l'Office. Ce PSP ainsi validé a permis l'élaboration du Plan à Moyen terme (PMT) sur la période 2022-2030, structuré en deux temps :

- Une première période de 3 ans (PMT 2022-2024) comprenant une liste de bâtiments

à prendre en compte prioritairement (199 bâtiments pour 3 069 logements : 2 513 logements collectifs et 556 logements en individuels).

- Une seconde période de 6 années (2025-2031) regroupant l'ensemble des autres bâtiments.

En date du 14 mars 2025, le Conseil d'administration de Pas-de-Calais habitat a validé la programmation de la seconde période et tout particulièrement les opérations constitutives du PMT de l'année 2025.

## **II - BILAN DU PMT 25**

A ce jour, et depuis le 31 décembre 2025, 100% des opérations programmées au budget de l'année ont été lancées, en travaux pour les plus anciennes et en étude pour le reste.

Soit :

- 21 opérations de logements collectifs F et G et 4 opérations représentant 49 bâtiments pour 1 019 logements ont été traitées dans le cadre d'études urbaines, qui sont un préalable indispensable pour valoriser au mieux notre patrimoine et/ou redonner de l'attractivité au quartier.

- 1 924 logements individuels F et G sont en cours d'étude pour lesquels le travail sur la massification des opérations est engagé, et ce en tenant compte des DPE par logement que nous avons obtenus au cours de l'année et dont le référencement est complet depuis la fin décembre 2025.

## **III – LE PMT 2026**

Le rapport de l'Ancols (présenté au Conseil d'administration du 07 février 2025) relatif à la politique de réhabilitation du parc de l'Office dans le cadre de la mise en œuvre des objectifs de la loi climat et résilience, a validé la soutenabilité financière de la stratégie de l'Office, tout en faisant état de sa vulnérabilité à d'éventuels aléas et attiré l'attention de l'Office sur la tension pesant sur ses équipes de maîtrise d'ouvrage.

Depuis le 16 septembre 2025, le GIE Coresial regroupant les effectifs de maîtrise d'ouvrage est en ordre de marche et le dernier trimestre 2025 a permis d'entériner la mise en œuvre d'une maîtrise d'ouvrage composée de 130 personnes.

Du fait des exigences légales de réhabilitation des logements dits « passoires thermiques » à l'horizon du 31 décembre 2033, et des impossibilités de relouer qui en découlent, le PMT 2026-2033 de l'Office est structuré autour de cette ambition, qui emporte bien sûr avec elle au-delà des seuls travaux énergétiques (thermiques et GES), les travaux nécessaires, à la qualité de vie des locataires et à l'attractivité du parc sur les parties communes et les intérieurs logements.

Au-delà du PMT, la politique volontariste de l'Office en matière de gestion patrimoniale permet de maintenir ou d'améliorer la qualité du bâti pour les résidences dont les DPE sont compris entre A et D.

Fort d'une meilleure connaissance du patrimoine, notamment avec 100 % des DPE de nos logements individuels et collectifs, nous sommes en mesure de confirmer l'objectif fixé en mars 2025, à savoir réhabiliter 4 418 logements collectifs et 3 668 logements individuels, répartis en :

- 85 bâtiments collectifs classés F et G totalisant 1 833 logements ;
- 145 bâtiments collectifs classés E totalisant 2 585 logements ;
- 1 705 logements individuels groupés classés F et G ;
- 219 logements individuels diffus classés F et G ;
- 1 744 logements individuels groupés classés E.

La base de logements retenue pour l'année 2026 lors du CA du 14 mars 2025 est la suivante :

- 650 logements collectifs E à traiter en moyenne par an.
- 440 logements individuels groupés F & G à traiter en moyenne par an.

Afin d'établir la liste des logements à réhabiliter nous avons opté pour une méthode en deux étapes :

- Sur la base de la liste du PMT 25/33 validé en mars 2025, un premier travail en collaboration avec les Directions territoriales nous a permis de définir une priorisation au regard de :

- L'urgence technique
- L'état du Bâti
- La qualité d'usage
- La condition de vie des locataires

- Un second travail, a consisté à définir le pourcentage de logements dans le PMT 26-33 par Directions Territoriales et par les EPCI concernées de manière à ce que l'ensemble des EPCI du Département puisse profiter des travaux nécessaires au maintien de notre patrimoine.

Ainsi, nous proposons de retenir pour 2026, la répartition suivante :

**- Répartition par Direction territoriale des logements collectifs E à réhabiliter (sur une base globale de 650 logements pour 2026) :**

- La DT Côte d'Opale-Audomarois compte 816 logements à réhabiliter (31,57 % du total) soit 205 logements à traiter en 2026, nombre ramené à 216 logements pour des raisons de logique opérationnelle
- La DT Béthune-Bruay compte 99 logements à réhabiliter (3,83 % du total), soit 25 logements à traiter en 2026, nombre ramené à 20 logements pour des raisons de logique opérationnelle.
- La DT Artois-Gohelle compte 1 066 logements à réhabiliter (41,24 % du total), soit 268 logements à traiter en 2026, nombre ramené à 291 logements pour des raisons de logique opérationnelle.

- La DT Arras compte 604 logements à réhabiliter (23,37 % du total) soit 152 logements à traiter en 2026, nombre ramené à 160 logements pour des raisons de logique opérationnelle.

**- Répartition par Direction territoriale des logements individuels groupés F & G (sur une base globale de 440 logements pour 2026) :**

- La DT Côte d'Opale-Audomarois compte 439 logements à réhabiliter (27,15 % du total) soit 119 logements à traiter en 2026, nombre ramené à 123 logements pour des raisons de logique opérationnelle.
- La DT Béthune-Bruay compte 321 logements à réhabiliter (19,85 % du total), soit 87 logements à traiter en 2026, nombre ramené à 106 logements pour des raisons de logique opérationnelle.
- La DT Artois-Gohelle compte 607 logements à réhabiliter (37,54 % du total), soit 165 logements à traiter en 2026, nombre ramené à 173 logements pour des raisons de logique opérationnelle.
- La DT Arras compte 250 logements à réhabiliter (15,46 % du total), soit 68 logements à traiter en 2026, nombre ramené à 72 logements pour des raisons de logique opérationnelle.

A noter que cette répartition autorise l'ajout d'opérations supplémentaires pour lesquelles une réhabilitation s'avèrerait nécessaire pour des questions de sécurité et/ou d'insalubrité.

### **III – PMT 2027 ET AU-DELA**

A partir de de janvier 2027 et jusqu'en 2030, pour un objectif de livraison au 31 décembre 2033, il est proposé la mise en études annuelle de :

- 650 logements collectifs classés E ;
- 640 logements individuels groupés.

Il sera donc soumis avant fin 2026, un rapport au Conseil d'administration une version actualisée du PMT pour l'année 2027.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ valident le présent rapport et la liste des opérations relatives à l'année 2026 reprise en annexe, étant ici entendu qu'en cas d'urgence le Bureau du Conseil d'administration pourra décider d'intégrer de nouvelles opérations.

Décision adoptée à l'unanimité



## **SYNTHESE DES LOGEMENTS**

### **DT COTE D'OPALE REPARTITION PAR EPCI**

LISTE DES LOGEMENTS COLLECTIFS E

LISTE DES LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPES

### **DT BETHUNE BRUAY REPARTITION PAR EPCI**

LISTE DES LOGEMENTS COLLECTIFS E

LISTE DES LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPES

### **DT ARTOIS GOHELLE REPARTITION PAR EPCI**

LISTE DES LOGEMENTS COLLECTIFS E

LISTE DES LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPES

### **DT ARRAS REPARTITION PAR EPCI**

LISTE DES LOGEMENTS COLLECTIFS E

LISTE DES LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPES

# SYNTHESE DES LOGEMENTS - PMT 2026 - DT COTE D'OPALE



Base logements à retenir	650	logts collectifs E / an
	440	logts ind groupés / an

Délibération du CA de PDCH du 14 Mars 2025

Nombre de logts référencés par DT	COLLECTIFS - DPE E	soit % de répartition	soit nb de logt / base 650
<b>COA</b>	<b>816</b>	<b>31,57%</b>	<b>205</b>
<b>BB</b>	<b>99</b>	<b>3,83%</b>	<b>25</b>
<b>AG</b>	<b>1 066</b>	<b>41,24%</b>	<b>268</b>
<b>A</b>	<b>604</b>	<b>23,37%</b>	<b>152</b>
	<b>2 585</b>	<b>100,00%</b>	<b>650</b>

	INDIVIDUELS GROUPES - DPE F & G	soit % de répartition	soit nb de logt / base 440
<b>COA</b>	<b>439</b>	<b>27,15%</b>	<b>119</b>
<b>BB</b>	<b>321</b>	<b>19,85%</b>	<b>87</b>
<b>AG</b>	<b>607</b>	<b>37,54%</b>	<b>165</b>
<b>A</b>	<b>250</b>	<b>15,46%</b>	<b>68</b>
	<b>1 617</b>	<b>100,00%</b>	<b>440</b>

DT COTE D'OPALE	Nb de logts liste	Soit répartition en %	Répartition prévisionnelle des logts à traiter par année/DT/EPCI	Priorités ciblées 2026
<b>COLLECTIFS - DPE E</b>	<b>216</b>	<b>100,00%</b>	<b>205</b>	<b>216</b>
CA des Deux Baies en Montreuillois	20	9,26%	19	20
CA du Boulonnais	124	57,41%	118	124
CA du Pays de Saint-Omer	72	33,33%	68	72

<b>INDIVIDUELS GROUPES - DPE F &amp; G</b>	<b>123</b>	<b>100,00%</b>	<b>119</b>	<b>123</b>
CA des Deux Baies en Montreuillois	21	17,07%	20	21
CA du Boulonnais	21	17,07%	20	21
CA du Pays de Saint-Omer	37	30,08%	36	37
CC de Desvres-Samer	14	11,38%	14	14
CC de la Terre des Deux Caps	7	5,69%	7	7
CC du Pays de Lumbres	23	18,70%	22	23

LISTE DES LOGEMENTS COLLECTIFS E - DT COTE D'OPALE - PMT 2026



Créa	CODE PRH	DT	COMMUNE	ADRESSE		EPCI	NB	Type DPE	Type DPE	TECH	T&S	PSP	Nb Vac	SUIVI_TX	SUIVI_TYP_VA
2421	2421-01	COA	Montreuil	RUE DES PREAUX	6 RUE DES PREAUX	CA des Deux Baies en Montreuillois	20	DPE ESTIME	E	2,91	2,28	D	0		
					SOUS TOTAL	CA des Deux Baies en Montreuillois	20								
1441	1441-02	COA	PORTEL (LE)	RUE DES CASTORS	RES CH. NUNGESSER	CA du Boulonnais	20	DPE	E	1,99	2,51	C	4	20%	Technique
1441	1441-01	COA	PORTEL (LE)	RUE DES CASTORS	RES CH. NUNGESSER	CA du Boulonnais	20	DPE	E	2,03	2,51	C	1	5%	Technique
811	0811-01	COA	PORTEL (LE)	RUE DES PREVOYANTS	RES GEORGES GUYNEMER	CA du Boulonnais	20	DPE	E	2,15	2,51	C	2	10%	Technique
811	0811-03	COA	PORTEL (LE)	RUE DES PREVOYANTS	RES GEORGES GUYNEMER	CA du Boulonnais	20	DPE	E	1,99	2,51	C	1	5%	Technique
811	0811-02	COA	PORTEL (LE)	RUE DES PREVOYANTS	RES GEORGES GUYNEMER	CA du Boulonnais	20	DPE	E	1,87	2,51	C	0		
1201	1201-04	COA	Saint Martin Boulogne	RUE LEON BLUM	28 RES AUGUSTE COMTE	CA du Boulonnais	12	DPE	E	2,64	3,73	B	0		
1201	1201-05	COA	Saint Martin Boulogne	RUE LEON BLUM	24 RES AUGUSTE COMTE	CA du Boulonnais	12	DPE	E	2,97	3,73	A	0		
					SOUS TOTAL	CA du Boulonnais	124								
1231	1231-01	COA	Saint Omer	RUE ST EXUPERY	BAT. LES CYTISES	CA du Pays de Saint-Omer	36	DPE IMMEUBLE	E	2,45	3,34	B	0		
1211	1211-03	COA	Saint Omer	RUE ST EXUPERY	BAT. LES ORMES	CA du Pays de Saint-Omer	36	DPE IMMEUBLE	E	2,90	3,34	A	2	6%	Technique
					SOUS TOTAL	CA du Pays de Saint-Omer	72								

TOTAL

DT COA

216

LISTE DES LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPES - DT COTE D'OPALE - PMT 2026



Création OPE	DT	COMMUNE	ADRESSE	EPCI	ARRONDISSEME	NB DPE F_G	NB	G	F	E	TOT_EF	%EFG	% 3CL	SUIVI_TYP_	NB_vendus	type mitage ou en
551	COA	ÉTAPLES	8 RUE LA PIERRE TROUEE	CA des Deux Baies en	Montreuil	15	19		15	4	19	100%	47%			IND en BANDE
851	COA	LE TOUQUET PARIS	9 RUE RIBOT	CA des Deux Baies en	Montreuil	2	6		2		2	83%	67%		19	MITAGE
SOUS TOTAL				CA des Deux Baies en Montreuillois		25	0	17	4		21					
3501	COA	WIMILLE	8 RUE H. LASSEMBLEE	CA du Boulonnais	Boulogne-sur-	6	14	2	4	5	11	79%	93%		26	MITAGE
2921	COA	WIMILLE	9 RUE V. CLEMENT	CA du Boulonnais	Boulogne-sur-	9	10	8	1	1	10	100%	100%	Technique	9	MITAGE
SOUS TOTAL				CA du Boulonnais		24	10	5	6		21					
1641	COA	BLENDECQUES	9 RUE OBRY	CA du Pays de Saint-Omer	Saint-Omer	24	24	1	23		24	100%	0%	Technique		IND en BANDE
4191	COA	ARQUES	15 RESI LA GARENNE	CA du Pays de Saint-Omer	Saint-Omer	1	13		1	12	13	100%	0%			IND en BANDE
SOUS TOTAL				CA du Pays de Saint-Omer		37	1	24	12		37					
2121	COA	SAMER	225 RESI DU PETIT PARADIS	CC de Desvres-Samer	Boulogne-sur-	3	15		3	11	14	93%	93%		13	MITAGE
SOUS TOTAL				CC de Desvres-Samer		15	0	3	11		14					
3231/3132/313	COA	RINXENT	20 RUE LEO LAGRANGE	CC de la Terre des Deux	Boulogne-sur-	2	10		2	5	7	70%	100%			IND en BANDE
SOUS TOTAL				CC de la Terre des Deux Caps		10	0	2	5		7					
0642/0961	COA	LUMBRES	9 CITE D CORDONNIER	CC du Pays de Lumbres	Saint-Omer	19	20	11	8	1	20	100%	100%			IND en BANDE
0642/0961	COA	LUMBRES	8 CITE D CORDONNIER	CC du Pays de Lumbres	Saint-Omer	3	4	2	1		3	100%	100%		16	MITAGE
SOUS TOTAL				CC du Pays de Lumbres		24	13	9	1		23					
TOTAL				DT COA		135	24	60	39		123					



SYNTHESE DES LOGEMENTS - PMT 2026 - DT BETHUNE BRUAY



Base logements à retenir	650	logts collectifs E / an	Délibération du CA de PDCH du 14 Mars 2025	
	440	logts ind groupés / an		
Nombre de logts référencés par DT		COLLECTIFS - DPE E	soit % de répartition	soit nb de logt / base 650
COA		816	31,57%	205
BB		99	3,83%	25
AG		1 066	41,24%	268
A		604	23,37%	152
		2 585	100,00%	650
		INDIVIDUELS GROUPES - DPE F & G	soit % de répartition	soit nb de logt / base 440
COA		439	27,15%	119
BB		321	19,85%	87
AG		607	37,54%	165
A		250	15,46%	68
		1 617	100,00%	440

DT BETHUNE BRUAY	Nb de logts liste	Soit répartition en %	Répartition prévisionnelle des logts à traiter par année/DT/EPCI	Priorités ciblées 2026
COLLECTIFS - DPE E	20	100,00%	25	20
CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	8	40,00%	10	8
CC du Ternois	12	60,00%	15	12
INDIVIDUELS GROUPES - DPE F & G	106	100,00%	87	106
CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	78	73,58%	64	78
CC des 7 Vallées	4	3,77%	3	4
CC du Ternois	24	22,64%	20	24

LISTE DES LOGEMENTS COLLECTIFS E - DT BETHUNE-BRUAY - PMT 2026



Créatio	CODE PRH	DT	COMMUNE	ADRESSE		EPCI	NB	Type DPE	Type DPE	TECH	T&S	PSP	Nb de	SUIVI_TX	SUIVI_TYP_VA
5470	5470-01	BB	ALLOUAGNE	RUE DU GENERAL LECLERC	RUE DU MARÉCHAL LECLERC	CA de Béthune-Bruay,	8	DPE	E	2,91	2,38	D	0		
			SOUS TOTAL			CA de Béthune-Bruay,	8								
1431	1431-02	BB	FRÉVENT	RUE R. SALENGRO	8 RUE R. SALENGRO	CC du Ternois	12	DPE	E	2,32	2,56	C	3	25%	Technique
			SOUS TOTAL			CC du Ternois	12								
					TOTAL	DT BB	20								

Page 2/ 3

LISTE DES LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPES - DT BETHUNE-BRUAY - PMT 2026



Création OPE	DT	COMMUNE	ADRESSE	EPCI	ARRONDISSEME	NB DPE F_G	NB	G	F	E	TOT_EF	%EFG	% 3CL	SUIVI_TYP_	NB_vendus	type mitage ou en
5304	BB	BÉTHUNE	85 RUE DE SAINT EXUPERY	CA de Béthune-Bruay,	Béthune	15	16	7	8	1	16	100%	6%	Technique		IND en BANDE
2981/2982	BB	BRUAY LA BUISSIÈRE	600 RUE V. AURIOL	CA de Béthune-Bruay,	Béthune	1	38		1	25	26	68%	82%		2	MITAGE
1502/1503	BB	DIVION	9 RESI EMILE ZOLA	CA de Béthune-Bruay,	Béthune	9	10	3	6	1	10	100%	70%	Technique		IND en BANDE
1502/1503	BB	DIVION	3 RESI EMILE ZOLA	CA de Béthune-Bruay,	Béthune	1	4		1		1	100%	0%	Technique	6	MITAGE
3671	BB	NŒUX LES MINES	5 RUE ANCIENS D AFN	CA de Béthune-Bruay,	Béthune	5	15	1	4	8	13	87%	100%			IND en BANDE
51	BB	ANNEZIN	9 RUE JEAN JAURES	CA de Béthune-Bruay,	Béthune	1	12		1	11	12	100%	75%			IND en BANDE
SOUS TOTAL				CA de Béthune-Bruay, Artois-Lvs Romane	95				11	21	46	78				
4581	BB	GOUY SAINT ANDRÉ	37 RUE DE BEURAIN	CC des 7 Vallées	Montreuil	4	4		4		4	100%	25%		3	MITAGE
SOUS TOTAL				CC des 7 Vallées	4				0	4	0	4				
561	BB	FRÉVENT	77 AVE LEBAS	CC du Ternois	Arras	3	3		3		3	100%	0%		22	MITAGE
2511	BB	AUXI LE CHÂTEAU	30 RESI DU MOULIN	CC du Ternois	Arras	6	32		6	15	21	66%	66%			IND en BANDE
SOUS TOTAL				CC du Ternois	35				0	9	15	24				
TOTAL			DT BB		134				11	34	61	106				
Page 3/ 3																

# SYNTHESE DES LOGEMENTS - PMT 2026 - DT ARTOIS GOHELLE



Base logements à retenir	650	logts collectifs E / an
	440	logts ind groupés / an

Délibération du CA de PDCH du 14 Mars 2025

Nombre de logts référencés par DT	COLLECTIFS - DPE E	soit % de répartition	soit nb de logt / base 650
COA	816	31,57%	205
BB	99	3,83%	25
AG	1 066	41,24%	268
A	604	23,37%	152
	2 585	100,00%	650

	INDIVIDUELS GROUPES - DPE F & G	soit % de répartition	soit nb de logt / base 440
COA	439	27,15%	119
BB	321	19,85%	87
AG	607	37,54%	165
A	250	15,46%	68
	1 617	100,00%	440

DT ARTOIS GOHELLE	Nb de logts liste	Soit répartition en %	Répartition prévisionnelle des logts à traiter par année/DT/EPCI	Priorités ciblées 2026
<b>COLLECTIFS - DPE E</b>	<b>291</b>	<b>100,00%</b>	<b>268</b>	<b>291</b>
CA de Lens - Liévin	193	66,32%	178	193
CA d'Hénin-Carvin	98	33,68%	90	98
<b>INDIVIDUELS GROUPES - DPE F &amp; G</b>	<b>173</b>	<b>100,00%</b>	<b>165</b>	<b>173</b>
CA de Lens - Liévin	108	62,43%	103	108
CA d'Hénin-Carvin	65	37,57%	62	65

LISTE DES LOGEMENTS COLLECTIFS E - DT ARTOIS GOHELLE - PMT 2026



Création OPE	CODE PRH	DT	COMMUNE	ADRESSE	Bâtiment	EPCI	NB LGTS BÂT	Type DPE	Type DPE	TEC H	T&S	PSP	Nb de Vacants	SUIVI_TX_V AC	SUIVI_TYP_V AC
6621	6621-01	AG	SOUCHEZ	RUE PASTEUR	14 RUE PASTEUR	CA de Lens - Liévin	6	DPE IMMEUBLE 3CL	E	2,70	2,23	C	0		
341	0341-03	AG	BILLY MONTIGNY	IMPASAS P. BROSSOLETTE	RES P. BROSSOLETTE	CA de Lens - Liévin	12	DPE IMMEUBLE 3CL	E	2,23	2,28	C	7	58%	Technique
341	0341-01	AG	BILLY MONTIGNY	ALL J. LEBAS	RESIDENCE G. DRU	CA de Lens - Liévin	12	DPE IMMEUBLE 3CL	E	2,23	2,28	C	2	17%	Technique
751	0751-01	AG	LENS	AVE VAN PELT	104 AVENUE VAN PELT	CA de Lens - Liévin	20	DPE IMMEUBLE 3CL	E	2,79	2,65	D	0		
791	0791-01	AG	LENS	RUE DU STADE	7 RUE M SANGNIER	CA de Lens - Liévin	60	DPE IMMEUBLE 3CL	E	2,43	3,03	B	3	5%	Technique
791	0791-02	AG	LENS	RUE KENNEDY	1 RUE KENNEDY	CA de Lens - Liévin	7	DPE IMMEUBLE 3CL	E	2,64	2,73	C	0		
1821	1821-34	AG	LENS	RUE ANDERSEN	PAVILLON AVIGNON	CA de Lens - Liévin	24	DPE IMMEUBLE 3CL	E				13	54%	Com-Tech
861	0861-02	AG	Liévin	RESI RAOUL BRIQUET	PAVILLON ANDREI SAKHAROV	CA de Lens - Liévin	30	DPE IMMEUBLE 3CL	E	2,61	2,94	B	3	10%	Com-Tech
861	0861-01	AG	Liévin	RESI RAOUL BRIQUET	PAVILLON FERDINAND BUISSON	CA de Lens - Liévin	16	DPE IMMEUBLE 3CL	E	2,73	2,94	A	1	6%	Technique
861	0861-03	AG	Liévin	RESI RAOUL BRIQUET	PAVILLON LECH WALESIA	CA de Lens - Liévin	6	DPE IMMEUBLE 3CL	E	3,11	3,11	A	0		
SOUS TOTAL						CA de Lens - Liévin	193								
2391	2391-01	AG	Noyelles Godault	RUE MAURICE THOREZ	RES DES PEUPLIERS	CA d'Hénin-Carvin	66	DPE IMMEUBLE 3CL	E	3,10	2,59	D	3	5%	Technique
2391	2391-02	AG	Noyelles Godault	RUE MAURICE THOREZ	RES DES PEUPLIERS	CA d'Hénin-Carvin	32	DPE IMMEUBLE 3CL	E	2,83	2,59	D	0		
SOUS TOTAL						CA d'Hénin-Carvin	98								
TOTAL					DT AG	291									

Page 2/ 3

LISTE DES LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPES - DT ARTOIS GOHELLE - PMT 2026



Création OPE	DT	COMMUNE	ADRESSE	EPCI	NB DPE F_G	NB LOTS	G	F	E	TOT_EF G	%EFG	% 3CL	SUIVI_TYP_ VAC	NB_vendus	type mitage ou en bande	
5556	AG	SOUCHEZ	22 RUE RICE OXLEY	CA de Lens - Liévin	2	5		2	3	5	100%	40%		1	MITAGE	
5625	AG	AIX NOULETTE	4 SQUAR DES ARTS	CA de Lens - Liévin	1	5		1	3	4	80%	80%			IND en BANDE	
2469	AG	AVION	9 RUE CHARLEMAGNE D HENRY	CA de Lens - Liévin	6	7	1		6	7	100%	86%		11	MITAGE	
1301/1311	AG	VENDIN LE VIEIL	6 RUE DU 14 JUILLET	CA de Lens - Liévin	9	28	3	6	19	28	100%	79%			IND en BANDE	
1301/1311	AG	VENDIN LE VIEIL	5 RUE DU 14 JUILLET	CA de Lens - Liévin	9	18	5	3		8	100%	61%	Technique	12	MITAGE	
5199	AG	SERVINS	32 RUE DE VILLERS AU BOIS	CA de Lens - Liévin	2	11		2	6	8	73%	55%		4	MITAGE	
5911/8170	AG	BOUVIGNY BOYEFFLES	8 RUE A. MAYEUR	CA de Lens - Liévin	9	11	3	6	1	10	91%	73%	Réservé		IND en BANDE	
741	AG	LENS	54 RUE DE MONTALENT	CA de Lens - Liévin	19	20	1	14	5	20	100%	65%			IND en BANDE	
4251	AG	MAZINGARBE	12 ALL CL. DEBUSSY	CA de Lens - Liévin	1	33		1	17	18	55%	64%			IND en BANDE	
SOUS TOTAL				CA de Lens - Liévin	138		13	35	60	108						
421	AG	COURRIÈRES	66 AVE DU MAL LECLERC	CA d'Hénin-Carvin	8	12	2	5	5	12	100%	67%	Technique	3	MITAGE	
441	AG	COURRIÈRES	72 PLA LALO	CA d'Hénin-Carvin	1	3		1		1	33%	67%		2	MITAGE	
5845	AG	COURRIÈRES	1 RUE LOUIS DUHEM	CA d'Hénin-Carvin	3	7		3	2	5	71%	29%			IND en BANDE	
0451/1711	AG	COURRIÈRES	8 RUE DES ACACIAS	CA d'Hénin-Carvin	12	22		11	10	21	95%	41%			IND en BANDE	
3454	AG	DOURGES	13 RUE ERIC SATIE	CA d'Hénin-Carvin	4	5		4		4	80%	20%		1	MITAGE	
651	AG	HÉNIN BEAUMONT	8 CITE TURBANT	CA d'Hénin-Carvin	16	22		16	6	22	100%	55%		18	MITAGE	
SOUS TOTAL				CA d'Hénin-Carvin	71		2	40	23	65						
			TOTAL	DT AG	209		15	75	83	173						Page 3/ 3

SYNTHESE DES LOGEMENTS - PMT 2026 - DT ARRAS



Base logements à retenir	650	logts collectifs E / an	Délibération du CA de PDCH du 14 Mars 2025	
	440	logts ind groupés / an		
Nombre de logts référencés par DT	COLLECTIFS - DPE E		soit % de répartition	soit nb de logt / base 650
COA	816		31,57%	205
BB	99		3,83%	25
AG	1 066		41,24%	268
A	604		23,37%	152
	2 585		100,00%	650
	INDIVIDUELS GROUPES - DPE F & G		soit % de répartition	soit nb de logt / base 440
COA	439		27,15%	119
BB	321		19,85%	87
AG	607		37,54%	165
A	250		15,46%	68
	1 617		100,00%	440

DT ARRAS	Nb de logts liste	Soit répartition en %	Répartition prévisionnelle des logts à traiter par année/DT/EPCI	Priorités ciblées 2026
COLLECTIFS - DPE E	160	100,00%	152	160
CC du Sud-Artois	3	1,88%	3	3
CU d'Arras	157	98,13%	149	157
INDIVIDUELS GROUPES - DPE F & G	72	100,00%	68	72
CC des Campagnes de l'Artois	2	2,78%	2	2
CC du Sud-Artois	3	4,17%	3	3
CC Osartis Marquion	16	22,22%	15	16
CU d'Arras	51	70,83%	48	51

LISTE DES LOGEMENTS COLLECTIFS E - DT ARRAS - PMT 2026



Créatio	CODE PRH	DT	COMMUNE	ADRESSE		EPCI	NB	Type DPE	Type DPE	TECH	T&S	PSP	Nb de	SUIVI_TX	SUIVI_TYP_VA
3261	3261-01	ARRAS	BERTINCOURT	RUE G. CLEMENCEAU	RUE G. CLEMENCEAU	CC du Sud-Artois	2	NON ELIGIBLE	E	2,59	2,34	C	0		
6367	6367-01	ARRAS	CROISILLES	RUE PIERRE POUTRAIN	-	CC du Sud-Artois	1	NON ELIGIBLE	E	2,94	2,77	D	0		
SOUS TOTAL						CC du Sud-Artois	3								
1510	1510-11	ARRAS	BEAURAINS	RUE DES ALPILLES	LE VIVARAIS	CU d'Arras	20	DPE	E				1	5%	
1510	1510-12	ARRAS	BEAURAINS	RUE DES ALPILLES	LES ARAVIS	CU d'Arras	20	DPE	E				2	10%	Technique
1513	1513-13	ARRAS	ACHICOURT	RUE DE LAVAL	4 AS	CU d'Arras	48	DPE	E				2	4%	Commerciale
5378	5378-01	ARRAS	ACHICOURT	RUE RAOUL BRIQUET	39 RUE RAOUL BRIQUET	CU d'Arras	3	DPE	E	2,69	2,74	C	1	33%	Technique
5752	5752-01	ARRAS	ACHICOURT	RUE RAOUL BRIQUET	RUE RAOUL BRIQUET	CU d'Arras	3	DPE	E	3,25	2,79	D	1	33%	Technique
5641	5641-01	ARRAS	ARRAS	RTE DE BAPAUME	1 RUE JEAN JAURES	CU d'Arras	3	DPE	E	2,10	3,20	B	0		
1551	1551-03	ARRAS	ARRAS	RUE BRAQUE	RES LES HOCHETTES	CU d'Arras	20	DPE	E	2,95	3,44	A	0		
1551	1551-04	ARRAS	ARRAS	RUE BRAQUE	RES LES HOCHETTES	CU d'Arras	20	DPE	E	3,07	3,44	A	1	5%	
1553	1553-21	ARRAS	ARRAS	RUE LEBRUN	RES LES HOCHETTES	CU d'Arras	20	DPE	E	2,45	3,26	B	0		
SOUS TOTAL						CU d'Arras	157								
					TOTAL	DT ARRAS	160								



LISTE DES LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPES - DT ARRAS - PMT 2026



Création OPE	DT	COMMUNE	ADRESSE	EPCI	ARRONDISSEME	NB DPE F_G	NB	G	F	E	TOT_EF	%EFG	% 3CL	SUIVI_TYP_	NB_vendus	type mitage ou en
5316	ARRAS	BERLES AU BOIS	4 RUE VERTE	CC des Campagnes de l'Artois	Arras	1	2	1		1	2	100%	50%	Technique		IND en BANDE
SOUS TOTAL				CC des Campagnes de l'Artois		2	1	0	1		2					
4731	ARRAS	BEUGNÂTRE	14 RUE DE FREMICOURT	CC du Sud-Artois	Arras	1	3		1	2	3	100%	67%			IND en BANDE
SOUS TOTAL				CC du Sud-Artois		3	0	1	2		3					
4631	ARRAS	BREBIÈRES	43-1 RUE DU GRP LORRAINE	CC Osartis Marquion	Arras	1	25		1	15	16	64%	96%			IND en BANDE
SOUS TOTAL				CC Osartis Marquion		25	0	1	15		16					
4451	ARRAS	ARRAS	84 RUE H. DUFLOT	CU d'Arras	Arras	30	52	2	28	21	51	98%	92%			IND en BANDE
SOUS TOTAL				CU d'Arras		52	2	28	21		51					
TOTAL				DT ARRAS		82	3	30	39		72					